



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department



ع-4-4/715

الرقم

التاريخ 2024/02/28

الموافق

ملحق رقم (3)
العطاء المركزي رقم (2024/9) الخاص
بتوسعة وتحديث مستشفى الأمير فيصل/ ياجوز - محافظة الزرقاء
(مشاريع منحة الصندوق السعودي للتنمية)
الجهة المستفيدة : وزارة الصحة

السادة:

- على جميع السادة المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:
1. مرفق طياً (7) صفحات تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة من المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث .
 2. تلغى الصفحة رقم 142 من الوثيقة وتستبدل بالصفحة ADD -142.
 3. تلغى الصفحات ذوات الارقام (Arch.Civil 11)، (Arch.Civil 14) من جدول كميات الاعمال المدنية والمعمارية وتستبدل بالصفحات "ADD - Arch. Civil 11"، "ADD - Arch. Civil 14".
 4. تلغى الصفحات ذوات الارقام (Elec-14)، (Elec-23)، (Elec-29)، (Elec-41)، (Elec-43) من جدول كميات الأعمال الكهربائية وتستبدل بالصفحات (ADD - Elec-14)، (ADD - Elec-23).
 5. في حال تسعير أي بند ورد في الصفحات المعدلة على الجدول الأصلي وعدم تسعير البند على الصفحات المعدلة يعتبر البند محملاً على أسعار العطاء، حتى لو لم يتم تغيير وصف البند أو كميته (يجب تسعير البنود على الصفحات المعدلة).

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية/ بالوكالة
المهندسة فادية جميل ضيف الله قيقية

فادية

نسخة : مدير وحدة العلاقات الدولية.
ملف العطاء المركزي (2024/9).

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

عطاء رقم (٢٠٢٤/٩) الخاص بأعمال توسعة و تحديث مستشفى الأمير فيصل / ياجوز محافظة الزرقاء

الموضوع: ملحق العطاء رقم (٣)

يعتبر هذا الملحق جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء، ويطلب ختمه وتوقيعه من قبل المناقصين وتسليمه

مع بقية وثائق العطاء وحسب الأصول.

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه وإلى الاستفسارات المقدمة من المقاولين... نرفق فيما يلي الأسئلة والأجوبة وكما يلي:

الأسئلة والأجوبة
س ١: ورد في ملخص مراحل التنفيذ (في المخططات التصميمية) وفيما يتعلق بالمرحلة الأولى (أن يتم تنفيذ اعمال مبنى مفرزة الامن وتجهيز المبنى ليتم استخدامه كمطبخ مؤقت باستخدام الأجهزة والمعدات الموجودة ضمن المطبخ القائم في المستشفى ويطلب من المقاول عمل مخططات تنفيذية إلكتروميكانيكية تصميمية للمطبخ المؤقت، بخصوص ذلك يرجى توضيح ما يلي:
أ. هل من مسؤوليات المقاول نقل وتركيب وتشغيل الاجهزة والمعدات القائمة في المطبخ المؤقت لمبنى مفرزة الامن؟ وهل على المقاول تسعير هذه الاعمال ضمن جداول الكميات؟
ب. إذا كان جواب النقطة أ، اعلاه هو نعم، فيرجى تزويدنا بمخططات تفصيلية للأجهزة والمعدات القائمة مبين فيها انواع واعداد هذه الاجهزة؟
ج. هل من مسؤوليات المقاول استحداث وتجهيز وتأسيس الخدمات الكهروميكانيكية الجديدة للأجهزة والمعدات القائمة في المطبخ المنوي نقلها الى مبنى مفرزة الامن (كالصرف الصحي والمياه والغاز وانظمة الشفط ونقاط الكهرباء...وغيرها من الخدمات)، وهل على المقاول تسعير هذه الاعمال ضمن جدول الكميات؟
د. إذا كان جواب النقطة ج اعلاه هو نعم، فيرجى تزويدنا بالمخططات الكهروميكانيكية للأجهزة والمعدات القائمة بين فيها انواع واعداد هذه الاجهزة.
ج ١: (أ): نعم، ويتم الرجوع الى الوثيقة (المجلد الأول) صفحة (١١٣-١١٢) – الباب (٢,٧,١) – نقطة رقم (٥) وتفرعاتها، حيث تم ذكر انه من واجبات المقاول نقل وتركيب وتشغيل المطبخ المؤقت حسب الاصول وايصال جميع الخدمات اللازمة واخذ جميع الموافقات اللازمة لإنجاز هذا العمل. كما على المقاول الاخذ بعين الاعتبار ان كافة الاعمال المتعلقة بتصميم وتنفيذ وتجهيز وتشغيل المطبخ المؤقت وحسب الوارد في الشروط الخاصة الاضافية هي اعمال مشمولة ضمن نفقة المقاول الخاصة ومحملة على أسعار العطاء ولا يوجد لها بند دفع منفصل في جداول الكميات.
(ب): يتم الاسترشاد بمخططات الـ AS-BUILT DRAWINGS الموجودة ضمن المخططات التي تم تسليمها للمقاولين ومن واجبات المقاول عمل زيارة للمطبخ القائم لتحديد متطلبات العمل.
(ج): يطلب الرجوع الى جواب النقطة (أ) أعلاه.
(د) : يطلب الرجوع الى جواب النقطة (ب) أعلاه.

مدير دراسات الأبنية
الهندسة وهاء نايف العالول

س ٢: ورد في المخطط رقم (A161) أن خلال المرحلة الأولى سيتم بناء مهبط الطائرات المقترح بعد اخذ موافقة السادة سلاح الجو الملكي الاردني ، هل تشمل مسؤوليات المقاول اخذ موافقة سلاح الجو الملكي الاردني على المهبط ؟
ج ٢: نعم و حسب الشروط التعاقدية التي تطلب قيام المقاول بالسير بإجراءات اخذ موافقة سلاح الجو الملكي وبالتسيق مع المالك حسب الأصول.
س ٣: ورد في المخطط رقم (A161) أن مدد مراحل الاستلام الجزئي لأعمال المرحلة الأولى والثانية هي (٩٠ يوم ١٥٠ يوم)، يرجى توضيح مسؤوليات المقاول خلال هذه الفترات؟
ج ٣: يتم الرجوع الى المجلد الأول/ صد ١١٤ نقطة رقم ٢,٧,٢ و صد ١١٥ نقطة رقم ٢,٧,٤ و التي تتضمن توضيح نطاق الاعمال المطلوبة ضمن الفترات المذكورة أعلاه.
س ٤: ورد في المخطط رقم (A161) ان مدة مرحلة الاستلام الجزئي لأعمال المرحلة الثانية هي (١٥٠ يوم) , يرجى التوضيح ما اذا كانت هذه المدة تشمل اعمال نقل الاقسام المراد تأهيلها الى الاقسام الجديدة في المبنى الجديد، وهل اعمال النقل من ضمن مسؤوليات المقاول ام لا؟
ج ٤: نعم تشمل هذه المدة اعمال نقل الاقسام المراد تأهيلها الى الاقسام الجديدة في المبنى الجديد، واعمال النقل تكون خارج نطاق عمل المقاول ولكن على المقاول التنسيق مع إدارة المستشفى والمهندس المشرف اثناء عملية النقل لضمان سير الاعمال بالطريقة الهندسية السليمة.
س ٥: يرجى تحديد لمن تعود ملكية حديد التسليح عند هدم اي جزء من العناصر الانشائية.
ج ٥: للمقاول.
س ٦: يرجى التأكد هل يجب تسحب الاسلاك الكهربائية والتمديدات الكهربائية في الجدران سليمة قدر المستطاع وتحديد لمن تعود ملكيتها.
ج ٦: يجب تسحب الاسلاك الكهربائية والتمديدات الكهربائية في الجدران سليمة قدر المستطاع و تعود ملكيتها للمالك و يتم تسليمها بموجب محضر رسمي.
س ٧: يرجى تحديد الموقع المراد نقل المواد المفكوكة اليه من جرانيت وحجر الكاونترات وبلاط وغيرها من المواد المراد تسليمها للمالك.
ج ٧: يتم الرجوع الى المجلد الثالث/ جداول الكميات ص Arch.Civil 2 / ملاحظات هامة على اعمال الهدم/ النقطتين رقم ٥ و ٦.
س ٨: يرجى تحديد الموقع المراد نقل المطبخ القائم اليه بعد فكه ونقله من مفرزة الامن وهل يتم تركيبه في الموقع الاخير المراد النقل اليه؟
ج ٨: على المقاول وبموجب محضر رسمي وبحضور المهندس المشرف وبعد الانتهاء من اعمال الاستحداث للمبنى وتجهيز وتشغيل وتسليم المطبخ المستحدث، القيام بتسليم إدارة المستشفى كافة الأجهزة والمعدات التي تم استخدامها في المطبخ المؤقت.
س ٩: لوحظ وجود كرفانات في الموقع يرجى تحديد اليه نقلها والموقع المراد ارسالها اليه، وهل يتم نقلها كوحدة واحدة كما هي حاليا ام يسمح بفكها ونقلها، وهل يتم تركيبها كما كانت في الموقع المراد نقلها اليه ام يبقى كما هو؟

ج ٩: يتم الرجوع الى المجلد الثالث/جداول الكميات ص2 Arch.Civil / اعمال الهدم و الازالة للأعمال الخارجية/ البند رقم ٣.
س ١٠: يرجى التأكيد هل يتم نقل خزانات (Oxygen Tank) من الموقع الحالي الى موقع مجاور لاحقاً؟
ج ١٠: تتم المحافظة على سلامة و بقاء خزانات الاكسجين في مكانها و طيلة مدة اعمال الانشاء و على مسؤولية المقاول.
س ١١: يرجى تزويدنا بمخطط لخطوط الغازات الطبية القائمة حالياً؟
ج ١١: المسار التقريبي لتلك الخطوط موضح في مخطط رقم A-161، ومن مسؤولية المقاول التحقق و التأكد من تلك المسارات.
س ١٢: يرجى تزويدنا بمخطط لخطوط الغاز المسال القائمة حالياً؟
ج ١٢: المسار التقريبي لتلك الخطوط موضح في مخطط رقم A-161، ومن مسؤولية المقاول التحقق و التأكد من تلك المسارات.
س ١٣: بالرجوع الى البند رقم ١٠/٢٤ ص ٩٧ Arc-Civil بخصوص السياج المعدني هل من الممكن تركيب شبك بقلوة جاهز وبحيث يكون مدهوناً بدهان مقاوم للعوامل الجوية والصدأ بدلاً من تنفيذ بشبك مجلفن حيث انه افضل من ناحية المنظر الجمالي ومن ناحية سرعة العمل.
ج ١٣: يتم الالتزام بالتفاصيل المذكورة في المخططات و جداول الكميات.
س ١٤: هل من الممكن اعتماد مكان اخر لنقل المطبخ اليه داخل المبنى القائم نظرا لحساسيته الوظيفية مثل مكاتب ادارية او غيره واستعمال مبنى مفرزة الامن الجديد المراد تشييده لنقله عليها.
ج ١٤: يتم الالتزام بما ورد في وثائق العطاء.
س ١٥: يرجى تزويدنا بتقرير فحص التربة.
ج ١٥: سيتم تزويد المقاول الفائز فقط بتقرير فحص التربة.
س ١٦: تزويدنا بقوائم المصنعين ان وجدت vendor list
ج ١٦: لا يوجد vendor list لأعمال تنفيذ المشروع، و يتم الالتزام بالموصفات الفنية بدقة.
س ١٧: هل من واجبات المقاول عمل سياج حماية وفصل مناطق العمل والمستشفى القائم.
ج ١٧: نعم و يتم الالتزام بما ورد في وثائق العطاء و المخطط رقم A-162 و المخطط رقم A-163 المتعلق بذلك.
س ١٨: هل يسمح للمقاول استخدام المداخل والساحات الخاصة بالمراجعين للمستشفى مثل مواقف السيارات.
ج ١٨: لا، و يتم الالتزام بما ورد في وثائق العقد ومخطط Construction Mobilization site plan .
س ١٩: هل يوجد مناطق لعمل مستودعات ومناطق تصنيع حديد التسليح وعمل مكاتب مؤقتة
ج ١٩: على المقاول زيارة الموقع و تحديد هذه الأمور بدقة ضمن نطاق العمل المسموح به في الموقع و محيطه.
س ٢٠: تحديد المواد المطلوب تسليمها الى صاحب العمل المتعلقة بأعمال الهدم والازالة؟

ج ٢٠: يتم الالتزام بما ورد في وثائق العطاء.
س ٢١: ورد في وصف البند رقم (١/١) صفحة - ١١ - Civil لأعمال الحفريات بأنه في حالة عدم صلاحية ناتج الحفر ويمكن تحسين الطم بإضافة مواد صالحة (يتم التحسين حسب الوارد بالمبالغ الاحتياطية) هل يتم محاسبة المقاول لتنفيذ اعمال الطم وحسب كمياتها ام تدفع قيمة تحسين الطم؟
ج ٢١: تتم محاسبة المقاول على اعمال تحسين الطم فقط و فيما يتعلق بأعمال توريد الطم من خارج الموقع فتتم محاسبته حسبما هو وارد في بنود جدول الكميات ذات الصلة.
س ٢٢: ورد في البند رقم (١/٣) صفحة ١٤ - Civil يطلب من المقاول تقديم ٣ عروض فنية ومالية؟؟ للمهندس لاعتمادها لتنفيذ نظام shoring حسب مخطط رقم S-201 ، ((لماذا يطلب تقديم ٣ عروض مالية ويوجد له بند للتسعير العطاء في وثائق العطاء)) وردت عبارة حسب الحاجة لذلك هل سيتم تنفيذه؟؟
ج ٢٢: نعم سيتم تنفيذه حسب الاماكن المبينة في المخططات الانشائية، وعلى المقاول الالتزام بما ورد في وثائق العطاء من تقديم دراسة انشائية شاملة لنظام التدعيم ويكتفى بتقديم ٣ عروض فنية فقط من شركات متخصصة تحقق الدراسة المقدمة ، مع التزام المقاول بالسعر المقدم منه بغض النظر عن العرض الفني الذي سيتم اختياره، ويتم استبدال الصفحة رقم ١٤ - Arch.Civil بالصفحة المعدلة المرفقة رقم ADD-Arch.Civil-14
س ٢٣: وردت في الصفحة رقم Civil-11 بأنه في حال اختلفت قوة تحمل التربة بعد الوصول الى مناسيب التأسيس وفق المخططات التصميمية وبعد ظهور نتائج فحص المختبر عدم مطابقة قوة التحمل التصميمية فان (مدة اعادة التصميم محملة على مدة العطاء؟؟؟) و لا يحق للمقاول المطالبة باي تمديدات زمنية او ما يتبعه نتيجة ذلك ، يرجى الغاء هذه الفقرة وذلك لكي لا يضيع حق المقاول بما يتكبد من كلف مالية وغيرها بحال عدم تطابق الوثائق التعاقدية مع الواقع اثناء مرحلة التنفيذ
ج ٢٣: يتم تعديل النص ليصبح "على المقاول التحقق من قوة تحمل التربة و منسوب التأسيس، وذلك بفحصها من خلال مكتب فحص تربة معتمد حيثما يلزم و بحسب تعليمات المهندس، و في حال كانت نتيجة فحص التربة مخالفة لما تم التصميم عليه يقوم المقاول بمخاطبة المشرف و صاحب العمل بتقرير فحص التربة الجديد ليتم اجراء اللازم (اذا تطلب الامر اعادة التصميم) من قبل المكتب المصمم حسب الاصول، و بخصوص الوقت الذي يحتاجه المقاول لإجراء فحص التربة، و مدة اعادة التصميم (ان تطلب الامر ذلك) فسيتم تمديد هذه الفترات زمنيا فقط ودون المطالبة من قبل المقاول بأية مطالبات مالية او تعويضات"
يتم استبدال الصفحة رقم ١٤٢ من المجلد الأول و الصفحة رقم Arch.Civil-11 بالصفحات المعدلة المرفقة رقم ADD-142 و ADD-Arch.Civil-11
س ٢٤: يرجى تزويدنا بالمخططات بصيغة ملفات اتوكاد.
ج ٢٤: سيتم تزويد المناقص الفائز بالعطاء بالمخططات بصيغة DWG .
س ٢٥: يرجى تزويدنا بجميع جداول الكميات لجميع بنود العطاء بصيغة Excel لتساعد بدقه وتسهيل اعمال التسعير.
ج ٢٥: غير ممكن .
س ٢٦: ورد في الاعمال التمهيديّة الفقرة رقم ١ صفحة Civil-5 وما تلاها من ملاحظة بان المقاول لا يحق له اي تمديد زمني وذلك لان طبيعة الاعمال ومراحله والاجراءات التي ستتم اثناء مرحلة التنفيذ خلال الدراسة الانشائية

وما تليها من تعليمات وتوصيات من قبل المهندس قد تتطلب وقت غير معلوم وقد تزيد مدة العطاء مما يؤثر على المقاول يرجى تعديل النص بما يتناسب مع مصلحة جميع اطراف العقد.
ج ٢٦: يتم الالتزام بما ورد في وثائق العطاء.
س ٢٧: البند رقم ١٠ والبند رقم ١٢ من الاعمال التمهيدية داخل المبنى صفحة رقم ٧ - Civil يرجى توضيحها الاماكن والمساحات التقريبية المطلوبة.
ج ٢٧: يتم الرجوع الى مخططات الهدم و التي تتضمن تحديدا لكل من هذه الاعمال.
س ٢٨: يرجى تزويدنا بنسخة اكسل لجداول الكميات.
ج ٢٨: يتم الرجوع الى جواب رقم ٢٥.
س ٢٩: بالرجوع الى جداول الكميات الى باب الملاحظات التمهيدية واعمال الهدم والازالة الصفحة رقم Arch-Civil 6، البند رقم ٨ بخصوص الجدران المراد ازالة تكسيته فقط دون هدمها يرجى تحديدها على مخططات الهدم والازالة.
ج ٢٩: الرجوع الى الجواب رقم ج ٢٧.
س ٣٠: بالنسبة لأعمال فك الحجر عن الواجهات عند اماكن الالتقاء مع المبنى الجديد المراد تشييده، يرجى التوضيح هل فك للحجر بعناية وتسليمه نظيف من البواقي الخرسانية ام يكفي فكه وتسليمه كما هو.
ج ٣٠: لا يطلب تسليم الحجر المطلوب فكه و يترك للمقاول حرية التصرف فيه.
س ٣١: هل يوجد رسوم خلع للأشجار تترتب دفعها لوزارة الزراعة.
ج ٣١: يتم الالتزام بما ورد في المجلد الثالث/جداول الكميات/4 Arch.Civil نقطة رقم ٧.
س ٣٢: هل يشترط ان يكون المقاول السعودي تصنيف فئة اولى.
ج ٣٢: يتم الالتزام بما ورد في دعوة العطاء.
س ٣٣: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/13) الخاص بنظام ال Intercom، يرجى توضيح عدد غرف العمليات المخدومة بالنظام وآلية الربط المطلوبة، بالإضافة الى تحديد عدد المحطات (Station) لكل غرفة والمواصفات الفنية المطلوبة للنظام؟
ج ٣٣: يرجى العلم بأن النظام ال INTERCOM فقط للمناطق ICU,CCU AND OPERATION في الطوابق الارضي والاول ، ويتم استبدال الصفحة رقم ELEC-29 بالصفحة المعدلة -ELEC-29 ADD.
س ٣٤: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/21) الخاص بال (Bed Head Units) هل مطلوب من المقاول توريد وتركيب ال (Bed Head Units) مع التأسيسات الكهربائية اللازمة لها أم أن المطلوب هو تنفيذ التأسيسات الكهربائية فقط؟
ج ٣٤: السعر المقدم من المقاول للبند رقم (11/21) الخاص ب Bed Head Units يجب يشمل توريد وتركيب وفحص وتشغيل ال 1 st , 2 nd , 3 rd fix لنظام الانارة والبور والداتا و نظام نداء الممرضات بالإضافة لوحدة ال

مدير دراسات الابنية
المهندسة وهاء نايف العالول

<p>Bed Head Unit وحسب المواصفات ومخططات الاجهزة الطبية، ويتم استبدال الصفحات رقم ELEC-41 بالصفحة المعدلة ADD-ELEC-41</p>
<p>س٣٥: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/22) الخاص بال (nurse panel N.P-1) يتضمن البند أن الكمية المطلوبة هي (عدد ١) إلا ان المخططات تشير هذه اللوحات (N.P-1) في كافة غرف العمليات» يرجى التوضيح.</p>
<p>س٣٥ج: عدد ال N.P-1 في المشروع هي (٧) موزعة على غرف العمليات، ويتم استبدال الصفحة رقم ELEC- 43 بالصفحة المعدلة ADD-ELEC- 43</p>
<p>س٣٦: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/19) الخاص بال (Public Address / Voice Evacuation System:) يرجى توضيح المقصود ب Mixing Power Amplifier.</p>
<p>س٣٦ج: يرجى العلم بأن المطلوب هو Power Amplifier وليس Mixer</p>
<p>س٣٧: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/20) الخاص بال (Master Clock System) يرجى تحديد ال HOUSING FOR ANALOGUE INDICATING؟</p>
<p>س٣٧ج: بالرجوع الى المواصفات العامة للمشروع يرجى العلم بأن المطلوب هو ABS HOUSING.</p>
<p>س٣٨: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/20) الخاص بال (Master Clock System) يرجى توضيح المقصود ب dual digital clock؟</p>
<p>س٣٨ج: المقصود هو (dual function digital clock (Stopwatch and Elapsed timer)</p>
<p>س٣٩: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/18) الخاص بال (Fire Alarm System) تم طلب لوحة رئيسية FACP 12 LOOP حيث انه على المخططات مطلوبة FACP 8 LOOP ؟</p>
<p>س٣٩ج: يرجى العلم بأن المطلوب هو FACP WITH 12 LOOPS حسب المبين في جدول الكميات.</p>
<p>س٤٠: بالإشارة الى جدول الكميات الكهربائية في البند رقم (11/18) الخاص بال (Fire Alarm System) هل مطلوب graphical work station ؟</p>
<p>س٤٠ج: نعم مطلوب حسب جدول الكميات والمواصفات.</p>
<p>Q41: Please provide BOQ Excel format</p>
<p>Answer 41: Refer to answer no.25</p>
<p>Q42: Provide Drawings PDF Copy not the scanned copy to allow using searching</p>
<p>Answer 42: The provided drawings are in PDF format not scanned.</p>
<p>Q43: Please advise if the project is exempted from customs and sales tax</p>
<p>Answer 43: Refer to Volume 1/pages 148 and 149 regarding this subject.</p>
<p>Q44: Please advise if the project contract is remeasured base</p>

مدير دراسات الأبنية
المهندسة وفاء نايف العالول

Answer 44: The contract is a remeasured contract except for the item that is mentioned clearly in the document as a Lump Sum item

Q45: Regarding Oxygen tanks, please note that the relocation of these tanks will suspend the Hospital works, please confirm that the suspension is confirmed and there are no problems

Answer 45: Refer to answer no.11, and the contractor holds all responsibility regarding this issue.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير دراسات الأبنسية
المهندسة وفاء نايف العالول

✓

- 37.6. صاحب العمل غير مسؤول على الإطلاق عن أية تأمينات صحية أو غيرها على عمالة المقاول.
- 37.7. صاحب العمل غير مسؤول عن أية تصاريح عمل تتعلق بأي من عمالة المقاول.
- 37.8. يجب على المقاول وعلى نفقته الخاصة القيام بكافة الأعمال المساحية الخاصة بالمشروع باستخدام جهاز Total Station.
- 37.9. على المقاول مراعاة الأمور التالية لغرض ضبط جودة المواد:
- 37.9.1. على المقاول اجراء الفحوصات المخبرية اللازمة للمواد وفقاً لما ورد في المواصفات والالتزام بما ورد ضمن التعميم رقم 141 والصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان والمتعلق بآلية اجراء الفحوصات المخبرية والمرفق ضمن وثائق العطاء.
- 37.9.2. على المقاول ان يقوم بتصميم خلطة خرسانية من مختبر معتمد حسب الشروط التالية:
- 37.9.2.1. أن يؤخذ بعين الاعتبار عند التصميم طبيعة العمل وطبيعة اماكن الصب وظروف العمل.
- 37.9.2.2. ان يؤخذ بعين الاعتبار عند حساب نسب التصميم اية اضافات على الخلطات في الموقع كالمادة المميعة مثلاً وغيرها أو Super Plasticizer.
- 37.9.2.3. ان يكون التصميم حاوياً لفحوصات الخلطة التجريبية وخواص الخرسانة الطازجة.
- 37.10. الكميات الواردة في جدول الكميات هي كميات قابلة للزيادة والنقص ولا يجوز اعتبارها الكميات الفعلية الدقيقة للأشغال التي ينبغي على المقاول تنفيذها لالتزاماته بموجب هذا العقد.
- 37.11. تعتبر جميع البنود الواردة في جدول الكميات بنود ذات اسعار ثابتة ولا يتم تطبيق تعديل السعر لاي بند في حال الزيادة او النقصان الا في حالات محدودة وحسب طبيعة البند ويجب ان يكون السعر المقدم من المناقص يشتمل على كافة العناصر المؤثرة بشكل مباشر وغير مباشر على سعر البند.
- 37.12. إذا كان العرض مسعراً بقلم رصاص او تم استخدام الطامس لاي بند من بنود العطاء سيتم إتخاذ الإجراء المناسب من قبل لجنة الشراء المركزية المتخصصة بذلك، وعند اجراء أي تعديل من قبل المناقص يجب التوقيع والختم بموازاة التعديل الحاصل.
- 37.13. على المقاول تنفيذ المخططات الانشائية على درجة عالية من الكفاءة ومراعاة التأسيس على تربة ملائمة والتأكد من ذلك بالترتيب لزيارة المكتب المعد لفحص التربة وتحصيل تقرير فني منه بذلك للتحقق من قدرة تحمل التربة وملائمتها للأعمال التصميمية حسب المخططات بعد عمل الحفريات، و في حال كانت نتيجة فحص التربة مخالفة لما تم التصميم عليه يقوم المقاول بمخاطبة المشرف و صاحب العمل بتقرير فحص التربة الجنيدي ليتم اجراء اللازم (اذا تطلب الامر إعادة التصميم) من قبل المكتب المصمم حسب الاصول، و بخصوص الوقت الذي يحتاجه المقاول لاجراء فحص التربة، و مدة اعادة التصميم (ان تطلب الامر ذلك) فسيتم تمديد هذه الفترات زمنياً فقط ودون المطالبة من قبل المقاول باية مطالبات مالية او تعويضات.

مشروع توسعة وتحديث مستشفى الأمير فيصل / ياجوز - محافظة الزرقاء

الأعمال المدنية والمعمارية							
القسم الأول: أعمال الهدم والإزالة والحفر والطعم							
الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة بدون ضريبة	السعر الاجمالي بدون ضريبة	سعر الوحدة مع ضريبة	السعر الاجمالي مع ضريبة
				دينار	دينار	دينار	دينار
1/3	<p>بالمتر المربع:</p> <p>تقديم ودراسة وتصميم وتنفيذ نظام متكامل SHORING SYSTEM لإسناد وتدعيم جوانب الحفر حسب الاماكن المبينة في المخطط الانشائي رقم S201 والمواصفات الفنية بحيث يكون مولفاً من اوتاد ومقاطع معدنية مغطاة بصفائح معدنية مع اللحام والزوايا والمسامير والبراغي وكافة الإكسسوارات اللازمة وبحيث يقدم المقاول دراسة انشائية تثبت تحمل هذا النظام بكافة اجزائه للقوى المطبقة عليه ليتم اعتماده من المهندس المشرف</p> <p>تكون من مسؤولية المقاول الاطلاع ومراجعة تقرير التربة الخاص بالمشروع، وتقديم خطة تدعيم للمهندس المشرف لأخذ الموافقة عليها.</p> <p>وبحيث يقوم المقاول بتقديم (3) عروض ومن (3) شركات متخصصة بالعمل كل على حدة للمهندس المشرف لأخذ الموافقة المسبقة عليها</p> <p>يشمل العرض كافة الاعمال حسب تخصص الشركة و تكون هذه الشركات متخصصة في مجال صناعة وتنفيذ هذا النظام وحاصلة على شهادة جودة المصنع، و تتضمن العروض عرض فني بما فيه المخططات والمواصفات و على المقاول تسليم العروض للمهندس المشرف و على المهندس دراسة العروض و التنسيب لصاحب العمل خطياً بالعرض المناسب</p> <p>يتم التنفيذ حسب تعليمات المهندس المشرف وتوصيات مقاول اعمال التدعيم وحسب الحاجة لذلك</p> <p>خمس وستون</p>	2م	65				
	المنقول من الصفحة	10					
	المنقول من الصفحة	11					
	المنقول من الصفحة	12					
	المنقول من الصفحة	13					
	المنقول من الصفحة	14					
	القيمة الإجمالية لأعمال الحفر والطعم		ينقل المجموع إلى صفحة خلاصة الأعمال المدنية والمعمارية				

الحفر والطعم

ADD-Arch. - Civil 14

بيطار bitar CONSULTANTS
مهندسون مستشارون

مدير دراسات الأبنية
المهندسة ولاء نايف العالول

Prince Faisal Hospital BOQ

Electrical Quantities							
Section (11) : Electrical Works							
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	Qty	Unit Price Without Tax	Total Price Without Tax	Unit Price With Tax	Total Price With Tax
				J.D	J.D	J.D	J.D
11/7	<p>Lighting Points Number: Internal Points: Supply, install, testing and commissioning lighting points price includes conduits, conduit fittings, pull boxes, indoor or weatherproof switches, and grid switch accessories and circuit wiring between fitting, switch up to its sub-panel board complete with specifications and drawings, and all necessary materials, accessories and any required works whatsoever.... etc as specified and as shown in drawings.</p> <p>A</p> <p>1 Internal Lighting points using 2.5mm² wires in PVC conduits as shown in drawings.</p> <p>2 One Thousand Two Hundred Sixty Two Surgical light points using 4mm² wires/cables Cu/PVC wires in pvc conduits as shown in drawings.</p> <p>3 Seven Internal exhaust fan points using 2.5mm² wires in PVC conduits complete with switches as shown in drawings.</p> <p>Twenty</p>						
	TOTAL TO COLLECTION PAGE						

ADD-Elec - 14

Prince Faisal Hospital BOQ

Electrical Quantities							
Section (11) : Electrical Works							
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	Qty	Unit Price Without Tax	Total Price Without Tax	Unit Price With Tax	Total Price With Tax
				J.D	J.D	J.D	J.D
2	Number: factory assembled FFTP cat 6a patch cord (1m length) as specified and shown in drawings.	No.	473				
3	Four Hundred Seventy Three factory assembled FFTP cat 6a patch cord (5m length) Supply. Four Hundred Seventy Three Note: active devices and servers will be supplied and installed by owner except the active devices for Surveillance System.	No.	473				
C	Supply, install, testing and commissioning Data outlets the price includes (RJ 45) Toolless shielded, Angled faceplate complete with conduits, conduit fittings, boxes and Cat 6A F/FTP cables from patch panel in data cabinets data to data outlets,labling from both sides Conduits from data outlets to data cabinets should not be less than (25 mm Dia.) and all necessary materials, accessories and any required works whatsoever.as per the specifications and drawings Number:						
1	RJ45 single data outlet Forty Nine	No.	49				
2	RJ45 dual data outlet, Each single RJ45 outlet shall inside individual conduit. One Hundred	No.	100				
3	RJ45 single data outlet, counter mounted. Five	No.	5				
TOTAL TO COLLECTION PAGE							

ADD-Elec - 23

مدير دراسات الأبنية
المهندسة وفاء نايف العالول

Prince Faisal Hospital BOQ

Electrical Quantities							
Section (11) : Electrical Works							
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	Qty	Unit Price Without Tax	Total Price Without Tax	Unit Price With Tax	Total Price With Tax
				J.D	J.D	J.D	J.D
4	main telephone box (300 pair) including telephone terminal One	No.	1				
5	telephone box 80 pair One	No.	1				
6	telephone box 60 pair One	No.	1				
7	telephone box 30 pair One	No.	1				
11/13	Intercom System: Number: Supply, install, testing and commissioning 4-stations intercom system complete with conduits, Conduit fitting, 2 pair wires, with low voltage transformers, mounted in operation theater OR, ICU, CCU Departments, for easier and clear communication from a reputable well known manufacturer, interfacing with Access control System, price includes all necessary materials, accessories and any required works whatsoever. Handset standard Master Station with Full-Duplex communication via Two-wire connection to the hands free door station to be connected with Door Junction Box Four 2 Wall mounted Plates hands-free full duplex Door Station with Separate mic and speaker IP-54 rated Four						
1		No.	4				
2		No.	4				
TOTAL TO COLLECTION PAGE							

ADD Elec - 29

مدير دراسات الأبنية
المهندسة وفاء نايف العالول

بيطار bitar
CONSULTANTS

Prince Faisal Hospital BOQ

Electrical Quantities							
Section (11) : Electrical Works							
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	Qty	Unit Price Without Tax	Total Price Without Tax	Unit Price With Tax	Total Price With Tax
				J.D	J.D	J.D	J.D
11/21	Bed Head Unit (Fixtures and Outlets): Number: Supply, install, testing and commisioning horizontal bed head units, pendent the price includes Fixtures and FacePlate outlets(3rd Fix), conduits, conduits fittings, pull boxes, back boxes , accessories and circuit wiring or cables in PVC conduits between bed head unit main junction terminal point up to its sub-panel board and wiring or cables in pvc conduit for lighting and power systems in bed head units up to its sub-panel board ,cat 6a cable in PVC conduits for RJ45 data outlet in BHU up to patch panel, and nurse call system, and all necessary materials, accessories and any required works whatsoever.as per the specifications and drawings(note that all BHU shall be fed from the same phase)						
1	B.H.U-1 Twelve	No.	12				
2	B.H.U-2 Two	No.	2				
3	B.H.U-3 Two	No.	2				
4	B.H.U-4 Three	No.	3				
5	B.H.U-5 One	No.	1				
6	B.H.U-6 Twelve	No.	12				
TOTAL TO COLLECTION PAGE							

ADD Elec - 41

مدير دراسات الانشائية
المهندسة وهاء نايب العالول

بيطار bitar
AGENCY FOR
CONSULTING

Prince Faisal Hospital BOQ

Electrical Quantities							
Section (11) : Electrical Works							
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	Qty	Unit Price Without Tax	Total Price Without Tax	Unit Price With Tax	Total Price With Tax
				J.D	J.D	J.D	J.D
11/22	<p><u>Nurse Panel</u> Number: Supply, install, testing and commissioning Room control panel and intercom with ENVIRONMENT CONTROL, ROOM LIGHT CONTROL, SURGICAL LIGHT CONTROL, MED. GAS ALARM and all accessories needed as detailed in technical specifications and shown on drawings.</p> <p>N.P-1 Seven</p>	No.	7				
11/23	<p><u>Surgical Control Panel</u> Number: Supply, install, testing and commissioning Electronic touch screen theater control panel with medical gases alarm indicator, temperature indicator, room light's controller, synchronized time clock, digital stop watch and all accessories needed as detailed in technical specifications and shown on drawings.</p> <p>Seven</p>	No.	7				
11/24	<p><u>Nurse Call System</u> Number: Supply, install, testing, commissioning the addressable Nurse call system including the Cabient, conduits, cables and microprocessors needed, Integration with other systems to complete as required with all accessories needed as shown in specifications and drawings.</p> <p>1 CENTRAL EQUIPMENT CONTROLLER Three</p>	No.	3				
TOTAL TO COLLECTION PAGE							